

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

Số: 432 /TB-THADS

Nam Từ Liêm, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2022/ST - KDTM ngày 18/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Bản án số 140/2022/KDTM – PT ngày 22/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ – CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 136/QĐ – CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1281/QĐ – CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 137/QĐ – CTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ – CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kê biên xử lý tài sản số 381/TB-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản số 388/TB – CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 394/TB – CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 119.24/CV –PD ngày 25/6/2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;



Căn cứ hợp đồng tư vấn thẩm định giá tài sản số 9086/HDTDG - 24/PD ngày 27/6/2024 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 02429086-PD/CT ngày 29/7/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản – quyền yêu cầu định giá lại tài sản – quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số 430/TB – CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 08 tờ bản đồ số 39, Địa chỉ: xã Trung Văn, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là số 60 ngõ 1 đường Đại Linh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) diện tích 80,9m². Đã được UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 867140, số vào sổ cấp GCN: CH00491 ngày 17/10/2011, số Quyết định 9331/QĐ – UBND mang tên ông Nguyễn Xuân Bình.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông 02 tầng mỗi tầng 43.9m² tổng diện tích xây dựng là 87.8m²; 01 nhà bê tông 03 tầng tổng diện tích xây dựng 94.2m² (Tổng diện tích xây dựng của 02 ngôi nhà là: 182m²).

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Xuân Bình đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam theo hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng 0494.2013/TC-ĐĐ/TCB ký ngày 21/10/2013 tại Văn phòng Công chứng Đông Đô, thành phố Hà Nội đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 22/10/2013. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Giá khởi điểm: 14.888.574.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, tám trăm tám mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi tư nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.



- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/8/2024 đến trước 16h00 ngày 05/8/2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, số 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHỖ HÀNH VIÊN

hu h

Nguyễn Thị Thu Hà

